

Verhuurvoorwaarden De Ontmoeting



1. Onder verhuurder wordt verstaan: De Ontmoeting V.O.F., wettelijk vertegenwoordigd door de heer A.J Cloo en/of mevrouw J. Cloo-de Vries.
2. Onder huurder wordt verstaan: diegene die in overleg met en met toestemming van de verhuurder gebruik maakt van "De Ontmoeting".
3. De Ontmoeting wordt verhuurd inclusief gebruik van alle aanwezige faciliteiten, tenzij anders overeengekomen.
4. Gebruik van Koffie, thee en water zijn bij de huurprijs inbegrepen. Warme dranken, anders dan koffie en thee, kunnen worden gebruikt tegen een tarief van € 0,50 per kop/glas.
5. Roken, drugs en zwaar alcoholische dranken (> 15% alcohol) zijn in De Ontmoeting niet toegestaan.
6. De Ontmoeting mag alleen worden gebruikt voor de bestemming en binnen de tijden die met de verhuurder zijn afgesproken.

Er zal geen toestemming worden verleend voor activiteiten die strijdig zijn met de christelijke identiteit van De Ontmoeting.

7. In geval van annulering door particulieren zullen de volgende kosten in rekening worden gebracht:
 - a. Tot twee werkdagen voor de verhuurdatum: geen annuleringskosten.
 - b. Twee werkdagen of minder voor de verhuurdatum: de inkoopwaarde van eventueel reeds ingekochte levensmiddelen.

Annulering dient per e-mail te geschieden, waarbij de verzenddatum van de mail als annuleringsdatum geldt.

8. In geval van annulering door niet-particulieren zullen de volgende kosten in rekening worden gebracht:
 - a. Tot een maand voor de verhuurdatum: geen annuleringskosten;
 - b. Tussen een maand en twee weken voor de verhuurdatum: 25% van de huurprijs;
 - c. Tussen twee weken en een week voor de verhuurdatum: 50% van de huurprijs;
 - d. Tussen een week en twee dagen voor de verhuurdatum: 75% van de huurprijs;
 - e. Twee dagen of minder voor de verhuurdatum: 100% van de huurprijs, te verhogen met de inkoopwaarde van eventueel reeds ingekochte levensmiddelen.

Annulering dient per e-mail te geschieden, waarbij de verzenddatum van de mail als annuleringsdatum geldt.

9. Huurder heeft uitsluitend toegang tot Nieuwstraat 21 ("Koffie met..."). Huurder heeft geen toestemming om zich toegang te verlenen tot Nieuwstraat 19 (kleding- en boekenwinkel), tenzij anders overeengekomen.
10. Huurder is verantwoordelijk voor een correct gebruik van de ruimten en de faciliteiten.
11. In verband met veiligheid in de straat dienen alle fietsen te worden gestald in de fietsenstalling aan het begin van de straat.
12. In verband met omwonenden dient na 22.00 uur geluid op straat te worden vermeden. Denk aan het volume van de muziek en laat eventuele rokers zachtjes spreken.
13. Verhuurder heeft het recht de activiteit te beëindigen in geval van overlast voor omwonenden of incorrect/niet overeengekomen gebruik van De Ontmoeting.
14. Huurder laat de ruimten achter in de opstelling waarin hij/zij de ruimten aantrof.
15. Huurder maakt zelf de gehuurde ruimten schoon. Hiervoor mag gebruik worden gemaakt van de aanwezige schoonmaakmiddelen.
16. Wanneer huurder de gehuurde ruimten niet schoon achterlaat dan zal de verhuurder een schoonmaaktarief in rekening brengen van € 25,00 per uur. Dit tarief zal bij de huurprijs worden opgeteld en op de factuur worden gespecificeerd.
17. Breuk/beschadiging dient door huurder aan de verhuurder te worden gemeld. De verhuurder zal het beschadigde/verloren gegane object (laten) repareren of vervangen. De kosten van reparatie dan wel vervanging zullen aan de huurder in rekening worden gebracht.

Verhuurvoorwaarden De Ontmoeting



18. Huurder en verhuurder zullen in onderling overleg bepalen hoe en wanneer de sleutel van De Ontmoeting zal worden overhandigd en ingeleverd.
19. Huurder ontvangt achteraf de factuur van de verhuurder. De factuur dient binnen 14 dagen te worden voldaan.
20. Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade en/of letsel voor zover dit in de Nederlandse wet is bepaald.
21. Huurder verklaart hierbij dat deze verhuurvoorwaarden vooraf aan hem/haar beschikbaar zijn gesteld. Huurder verklaart met deze verhuurvoorwaarden akkoord te gaan.

Ondertekening

Plaats:

Datum:

Namens de Verhuurder,

De Huurder,

A-J Cloo en J. Cloo-de Vries

Naam:

Nieuwstraat 19/21

Adres:

7411 LE Deventer

Postcode:

Telefoon: 0570-247956

Telefoon:

Mobiel: 06-23581417

Mobiel:

E-mail: de.ontmoeting.deventer@gmail.com

E-mail: